**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

 **OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

**(PB-18)**

Podstawa prawna: art.71 ust.2 w zw. z ust.2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t.Dz.U.z 2020 r. poz.1333 ze zm.)

1. **ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

***S T A R O S T A P I Ń C Z O W S K I***

* 1. **DANE INWESTORA 1)**

Imię i nazwisko lub nazwa …………………………………………………………………….…………

kraj………………………..…… województwo ………………………………………………..….…….

powiat…..……………….……...………..…… gmina…………….………….…………..……………..

ulica …………………..…..………….………………..…….……. nr domu …........ nr lokalu….…...

miejscowość ………………………………………kod pocztowy ………….. poczta………………….

e-mail (nieobowiązkowo) ……………………………………………….……………..…………..…..

nr telefonu (nieobowiązkowo)……………………………………………………………..……………

**2.2.DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) 1) -** Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Imię i nazwisko lub nazwa …………………………………………………………………….…………

kraj………………………..…… województwo ………………………………………………..….…….

powiat…..……………….……...………..…… gmina…………….………….…………..……………..

ulica …………………..…..………….………………..…….……. nr domu …........ nr lokalu….…...

miejscowość ………………………………………kod pocztowy ………….. poczta………………….

Adres skrzynki ePUAP 2)……………………………………………….………….……..…………..…..

1. **DANE PEŁNOMOCNIKA 1)  -** Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
* Pełnomocnik
* Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko ………….…………………………………………………………………….…………

kraj………………………..…… województwo ………………………………………………..….…….

powiat…..……………….……...………..…… gmina…………….………….…………..……………..

ulica …………………..…..………….………………..…….……. nr domu …........ nr lokalu….…...

miejscowość ………………………………………kod pocztowy ………….. poczta………………….

e-mail (nieobowiązkowo) ……………………………………………….……………..…………..…..

nr telefonu (nieobowiązkowo)……………………………………………………………..……………

1. **DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

……………………………………………………………...…………………………………………

………………………………………………………………………………………………..………

1. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

……………………………………………………………………………………...…………………

………………………………………………………………………………………………..………

1. **DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI 1)**

Województwo …………………………………….……… powiat ………………..……...…..…………

gmina ……………...…….....…… miejscowość …………………………………….…………………..

ulica ……………..……….…………..…. nr domu …. nr lokalu .... kod pocztowy ……………………

Identyfikator działki ewidencyjnej3)

…...………………………………………………………………………………………………………..

1. **INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH -** Wypełnia się, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem, o którym mowa w art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Rodzaj, zakres i sposób wykonania…………………………………………...…………….…………….

………………………….……………………………………………..…………………………..………

…………………………………………………………………………………………………..…….….

…………………………………………………………………………………….…..…………….……

……………………………………………………………………………………….……………..…….

…………………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………….

1. **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**
* WYRAŻAM ZGODĘ
* NIE WYRAŻAM ZGODY

Na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art.2 pkt5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz.344)

1. **ZAŁĄCZNIKI**
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora opłacone zgodnie z ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz.1546 ze zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.
* Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.
* Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcje, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego4).
* Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4).
* Ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń 4).
* Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego.
* Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami prawa 4).
1. **PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU –** podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej

………………………..…………………………………………………………………………………..

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

1) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

5) Dotyczy tylko sytuacji, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia.