

Uchwała nr 276/2017
Zarządu Powiatu w Pińczowie
z dnia 29 czerwca 2017 roku

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 814 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Powiatu w Pińczowie Nr X/68/2011 z dnia 28 września 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarząd Powiatu w Pińczowie uchwala co następuje:

- § 1. 1. Określa się minimalne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określa się minimalne stawki czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego w wysokości określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Określa się minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego w wysokości określonej w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Ze względu na położenie lokali i gruntów dokonuje się podziału terenu miasta Pińczowa i miasta Działoszyce na dwie strefy: centralną i peryferyjną.
- 1) Do strefy centralnej miasta Działoszyce należą grunty i lokale położone przy ulicach: Moniuszki, Piłsudskiego, Kościuszki, Garbarska, Pińczowska od Ośrodka Zdrowia do centrum oraz Plac Partyzantów
- 2) Do strefy peryferyjnej należą: pozostałe grunty i lokale leżące w granicach administracyjnych miasta Działoszyce.
- 3) Do strefy centralnej miasta Pińczowa należą grunty i lokale położone przy ulicy Batalionów Chłopskich do skrzyżowania z ulicą Republiki Pińczowskiej, Klasztorna, Złota, Legionistów do skrzyżowania z ulicą Zacisze, Piłsudskiego do skrzyżowania z ulicą Floriańską, Floriańska, Wesoła, Podemłyńnie, 1-go Maja do skrzyżowania z ulicą Dygasińskiego, 3-go Maja do skrzyżowania z ulicą Dygasińskiego, Plac Wolności, Plac Konstytucji.
- 4) Do strefy peryferyjnej miasta Pińczowa należą pozostałe grunty i lokale leżące w granicach administracyjnych miasta.
2. Grunty rolne leżące zarówno w miastach jak i w obrębach wiejskich nie są podzielone na strefy. Grunty i lokale położone na terenie gmin znajdujących się w granicach administracyjnych powiatu pińczowskiego są lokalami i gruntami położonymi na terenie wiejskim
- § 3. Stawki czynszowe o których mowa w § 1 mają zastosowanie o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.

§ 4. Od minimalnych stawek o których mowa w § 1 może zostać udzielona za zgodą Zarządu Powiatu bonifikata, gdy lokal lub grunt ma być przeznaczony na prowadzenie działalności: charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej, na cele nie związane z działalnością zarobkową, organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz na inne cele w szczególnie uzasadnionych przypadkach

§ 5. Minimalne stawki o których mowa w § 1 ust. 1, mogą być obniżone o 50 % w stosunku do lokali usytuowanych w piwnicach i na strychach budynków.

§ 6. Określone minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy są stawkami netto.

§ 7. Czynsz za najem i dzierżawę na cele nieujęte w załącznikach o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, wymaga każdorazowego określenie przez Zarząd Powiatu w Pińczowie.

§ 8. Stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2, mogą być aktualizowane raz w roku proporcjonalnie do wskazania wzrostu cen towarów konsumpcyjnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikom Wydziałów Starostwa Powiatowego w Pińczowie i dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 10. Tracą moc uchwały Zarządu Powiatu w Pińczowie: Nr 81/2011 z dnia 07.10.2011 r., Nr 130/2012 z dnia 12.04.2012 r., Nr 358/2014 r. z dnia 27.02.2014 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

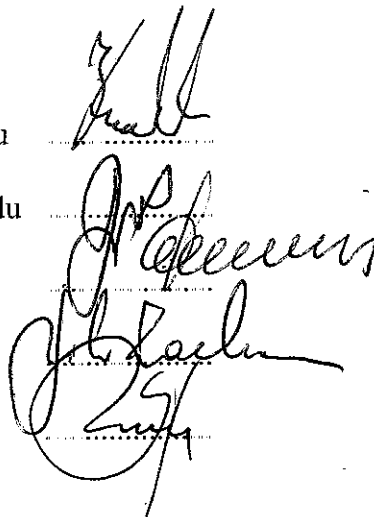
1. P. Zbigniew Kierkowski – Przewodniczący Zarządu

2. P. Ryszard Barna – Z-ca Przewodniczącego Zarządu

3. P. Marek Długosz – Członek Zarządu

4. P. Piotr Zachariasz – Członek Zarządu

5. P. Zbigniew Szczepański – Członek Zarządu



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 276/2017
Zarządu Powiatu w Pińczowie
z dnia 29 czerwca 2017 roku

Minimalne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Lp.	Przeznaczenie lokalu na cele:	Położenie	Stawka czynszu
1	Działalność usługowa, handlowa i gastronomiczna	Strefa centralna miasta	15,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	12,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	7,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
2	Działalność edukacyjna (kursy, szkolenia, zajęcia lekcyjne)	Strefa centralna miasta	0,50 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
		Strefa peryferyjna miasta	0,40 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
		Teren wiejski	0,25 zł za m2 powierzchni użytkowej za godzinę
3	Spotkania organizacyjne, nagrody, prezentacje, zebrania – wynajem sali konferencyjnej, świetlicy, sali gimnastyczne	Strefa centralna miasta	25,00 zł za godzinę
		Strefa peryferyjna miasta	16,00 zł za godzinę
4	Imprezy kulturalne, sportowe – wynajem hali sportowej	Teren wiejski	12,00 zł za godzinę
		Strefa centralna miasta	60,00 zł za godzinę
5	Powierzchnie pod automaty na sprzedaż napojów	Strefa peryferyjna miasta	41,00 zł za godzinę
		Teren wiejski	30,00 zł za godzinę
6	Powierzchnie pod urządzenia poligraficzne (ksero, itp.)	Strefa centralna miasta	70,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	60,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
7	Działalności państwowych i samorządowych jednostek organizacyjnych.	Teren wiejski	30,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa centralna miasta	40,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
8	Świadczeń zdrowotnych	Strefa peryferyjna miasta	30,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	15,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
9	Garazy	Strefa centralna miasta	6,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	5,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
10	Pokoje gościnne	Teren wiejski	3,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa centralna miasta	8,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	6,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	4,00 zł za m2 powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa centralna miasta	30,00 zł za dobę
		Strefa peryferyjna miasta	25,00 zł za osobodobę
		Teren wiejski	15,00 zł za dobę

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 276/2017
Zarządu Powiatu w Pińczowie
z dnia 29 czerwca 2017 roku

Minimalne stawki czynszu dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Lp.	Przeznaczenie gruntów na cele:	Położenie	Stawka czynszu
1	Lokalizacja obiektów usługowych, handlowych i gastronomicznych	Strefa centralna miasta	1,50 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	1,00 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	0,80 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
2	Reklamy	Strefa centralna miasta	50,00 zł za m ² miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	40,00 zł za m ² miesięcznie
		Teren wiejski	25,00 zł za m ² miesięcznie
3	Komunikacyjne tj. dojazdów, przejść, dróg	Strefa centralna miasta	1,00 zł za m ² powierzchni użytkowej rocznie
		Strefa peryferyjna miasta	0,90 zł za m ² powierzchni użytkowej rocznie
		Teren wiejski	0,50 zł za m ² powierzchni użytkowej rocznie
4	Lokalizacja obiektów niehandlowych	Strefa centralna miasta	1,00 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
		Strefa peryferyjna miasta	0,80 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie
		Teren wiejski	0,50 zł za m ² powierzchni użytkowej miesięcznie

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego gruntów rolnych stanowiących własność Powiatu Pińczowskiego

Stawki czynszu uzależnione są od klasy gleb oraz ceny q pszenicy ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni – uśrednione.

Stawki aktualizowane są corocznie wg cen ogłoszonych przez GUS.

Przeliczniki stosowane do minimalnych stawek dzierżaw:

R I	- wartość 2,5 q pszenicy	Ł I	- wartość 2,0 q pszenicy
R II	- wartość 2,0 q pszenicy	Ł II	- wartość 1,5 q pszenicy
R IIIa	- wartość 1,5 q pszenicy	Ł III	- wartość 1,0 q pszenicy
R IIIb	- wartość 1,3 q pszenicy	Ł IV	- wartość 0,5 q pszenicy
R IVa	- wartość 1,0 q pszenicy	Ł V	- wartość 0,2 q pszenicy
R IVb	- wartość 0,8 q pszenicy		
R V	- wartość 0,3 q pszenicy		

Przy dzierżawach gruntów znajdujących się pod wodami stosuje się takie same przeliczniki jak przy gruntach je otaczających.