

Uchwała Nr 137/2020
Zarządu Powiatu w Pińczowie
z dnia 27 stycznia 2020 roku

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu pińczowskiego na lata 2020-2022

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2018 r. poz 2204) uchwała co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Pińczowskiego na lata 2020 – 2022”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:




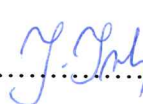
1. P. Zbigniew Kierkowski – Przewodniczący Zarządu

2. P. Ryszard Barna – Z-ca Przewodniczącego Zarządu

3. P. Bogusław Chałuda – Członek Zarządu

4. P. Michał Leszczyński – Członek Zarządu

5. P. Jadwiga Irla – Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 137/2020
z dnia 27 stycznia 2020 roku

Starostwo Powiatowe w Pińczowie

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU PIŃCZOWSKIEGO
NA LATA 2020 – 2022**

Pińczów 2020

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU PIŃCZOWSKIEGO NA LATA 2020 – 2022

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Pińczowskiego na lata 2020 – 2022 został sporządzony na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511 ze zm.) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Pińczowskiego nakreśla zasady i cele gospodarowania nieruchomościami, które powinny być spójne z kierunkami podejmowania decyzji w obszarze gospodarowania nieruchomościami. Plan obejmuje również zamierzenia dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomościami Powiatu Pińczowskiego na lata 2020 – 2022.

Do powiatowego zasobu nieruchomościami należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomościami będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Pińczowskiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Pińczowie.

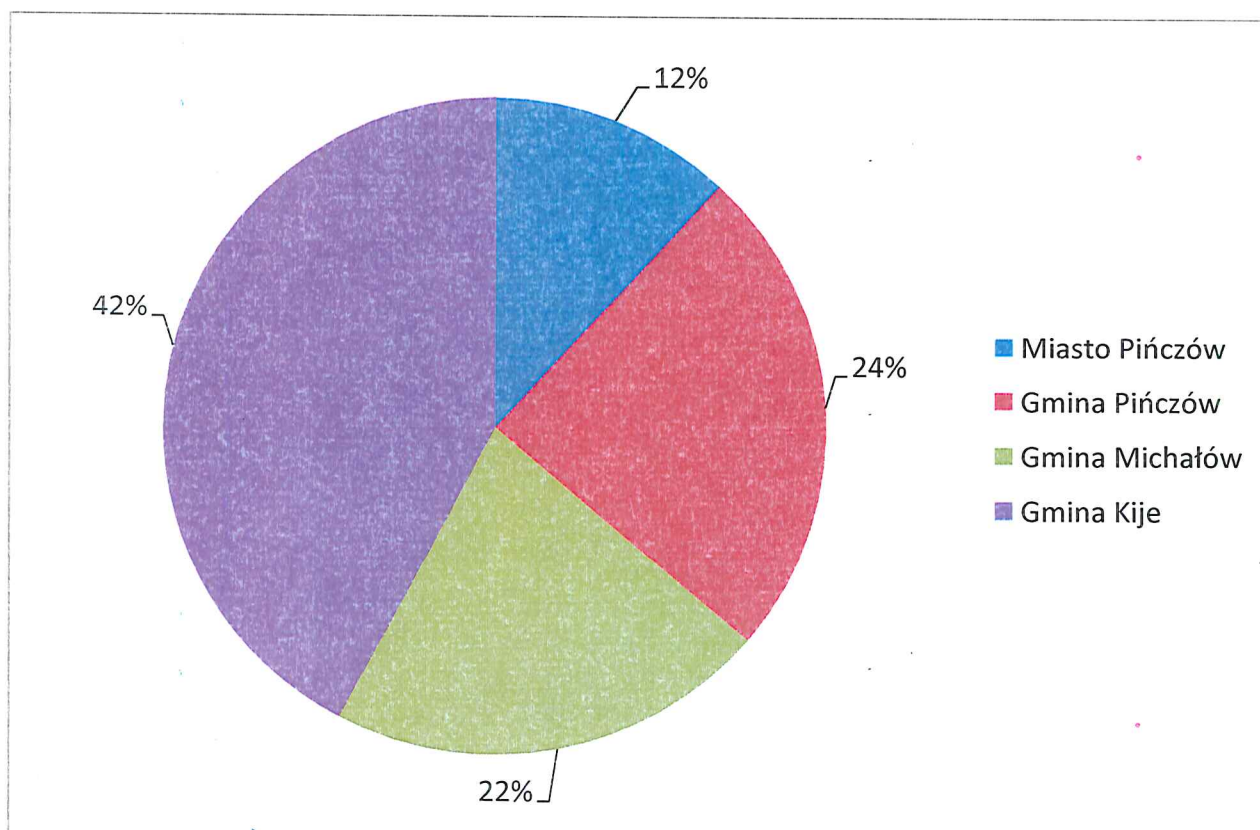
Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczanie i windykacja należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego bądź organami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu Pińczowskiego, zbywanie i nabywanie nieruchomości, a także ich obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie. Gospodarowanie polega ponadto na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Pińczowskiego oraz o wypisy w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Pińczowskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.). Plan wykorzystania zasobu nieruchomościami, nakreśla główne kierunki działań Zarządu Powiatu w zakresie gospodarowania nieruchomościami Powiatu Pińczowskiego. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie. Gospodarując nieruchomościami Powiatu Pińczowskiego Zarząd Powiatu w Pińczowie kieruje się przepisami prawa, przestrzegając zasad i celów określonych w polityce gospodarowania nieruchomościami, mając na uwadze interes Powiatu Pińczowskiego oraz interes publiczny. Polityka gospodarowania nieruchomościami wyznacza tylko pewne kierunki działania, natomiast szczegółowe decyzje wynikają z aktualnej sytuacji i potrzeb.

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI POWIATU PIŃCZOWSKIEGO

Trwały Zarząd		
Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia %
Miasto Pińczów	6,7308	12%
Gmina Pińczów	13,8293	24%
Gmina Michałów	12,3231	22%
Gmina Kije	24,0260	42%
	56,9092	100%

Tabela 1. Udziały procentowe powierzchni nieruchomości Powiatu Pińczowskiego oddanych w Trwały Zarząd – podział na gminy, stan na listopad 2019r.



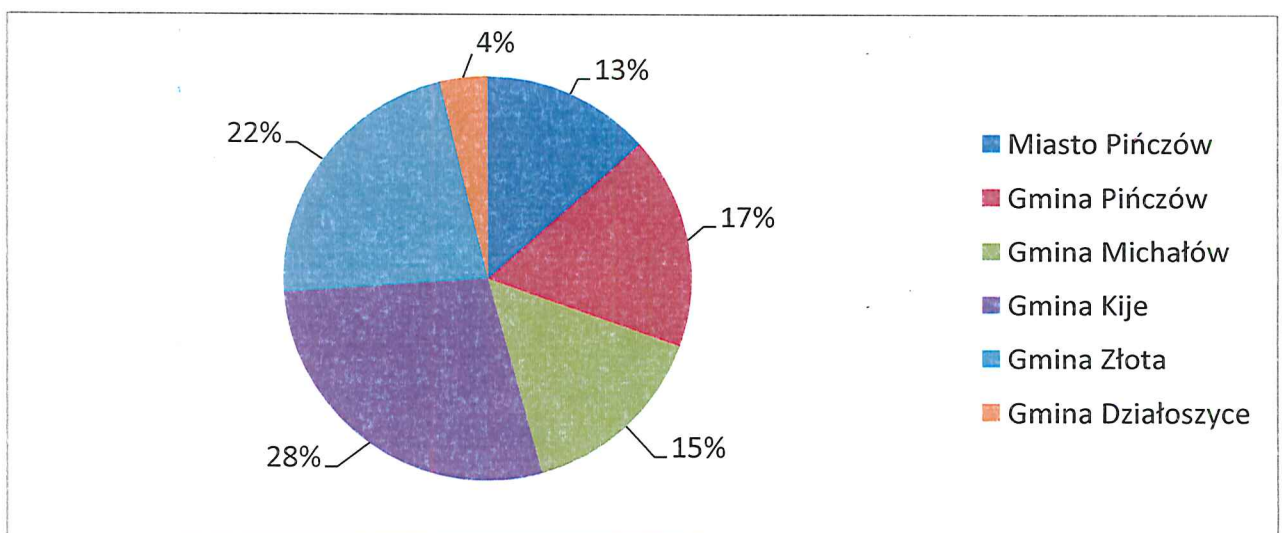
Wykres 1. Procentowe udziały powierzchni Powiatu Pińczowskiego oddanych w Trwały Zarząd – podział na gminy, stan na listopad 2019r.

Dzierżawa					
L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr Działki	Powierzchnia [ha]	Podmiot
1	Złota	Chroberz	1013	3,3200	Zespół Szkół Rolniczych im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu
2	Złota	Chroberz	1058/5	2,0000	
3	Złota	Chroberz	1058/6	5,2788	
4	Złota	Chroberz	1058/7	0,3626	
5	Złota	Chroberz	1058/8	4,6945	
6	Złota	Chroberz	1486	1,2100	
7	Złota	Chroberz	1688	1,0800	
8	Złota	Chroberz	1703	1,3000	
SUMA				19,2459	

Tabela 2. Rozkład nieruchomości Powiatu Pińczowskiego oddanych w dzierżawę – stan na listopad 2019r.

Rozdysponowane		
Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia	Powierzchnia %
Miasto Pińczów	11,6024	13%
Gmina Pińczów	14,8416	17%
Gmina Michałów	13,1933	15%
Gmina Kije	24,4589	28%
Gmina Złota	19,3409	22%
Gmina Działoszyce	3,2800	4%
SUMA	86,7171	

Tabela 3. Rozkład nieruchomości rozdysponowanych Powiatu Pińczowskiego – stan na listopad 2019r.



Wykres 2. Procentowe udziały rozdysponowanych powierzchni Powiatu Pińczowskiego – podział na gminy, stan na listopad 2019r.

Łączna suma nierozdysponowanych nieruchomości Powiatu Pińczowskiego wynosi 0,1054 ha, są to dwie działki położone : miasto Pińczów oraz Chroberz gm. Złota.

Powiat Pińczowski swoim zasięgiem terytorialnym obejmuje 5 gmin, w tym 2 miasta. Na listopada 2019 roku, w skład zasobu nieruchomości Powiatu Pińczowskiego wchodziły nieruchomości o powierzchni ogólnej 86,8225 ha w tym pozostające w dyspozycji Zarządu Powiatu działki położone na terenie Miasta Pińczów o łącznej powierzchni 0,2950 ha (Siedziba Starostwa Powiatowego), zgodnie z księgami wieczystymi nr KI1P/00009437/6 i KI1P/00027409/3.

2. PROGNOZA

DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU PIŃCZOWSKIEGO

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości może odbywać się w szczególności poprzez:

- 1) sprzedaż
- 2) użyczenie
- 3) oddanie w trwały zarząd
- 4) darowiznę

stosownie do obowiązujących w tym zakresie uregulowań prawnych.

Nabywanie nieruchomości do zasobu przez Powiat Pińczowski następowało będzie w drodze kupna, darowizny, zmiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z realizacją zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewidywane jest dalsze kontynuowanie działań mających na celu nabycie nieruchomości, na których usytuowane są drogi powiatowe z mocy prawa oraz w trybie przepisów szczególnych. W celu regulacji praw Powiatu do tych nieruchomości przewiduje się również nabywanie nieruchomości zajętych pod drogi w formie darowizn, nieodpłatnego przekazania lub zakupu. W wyniku tak prowadzonych działań, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu wejdzie do zasobu, zależała będzie od postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu powiatu.

Planuje się również kontynuowanie zawartych umów użyczenia. W sytuacji zakończenia w/w umów rozpatrywany będzie przez Zarząd Powiatu Pińczowskiego na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości.

Przewiduje się ustanawianie prawa trwałego zarządu nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Pińczowskiego niezbędnych do realizacji ich zadań statutowych, a także wygaszanie tego prawa stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Jednakże realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Pińczowskiego.

3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU PIŃCZOWSKIEGO NA LATA 2020 – 2022

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Pińczowskiego na lata 2020 – 2022 powinien stanowić swoistą strategię gospodarowania nieruchomościami powiatowymi w sposób racjonalny i zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Ponadto powinien się on opierać na obowiązujących tym zakresie przepisach prawnych, podjętych uchwał Rady Powiatu i Zarządu Powiatu Pińczowskiego dotyczących gospodarki nieruchomościami Powiatu.

Zaznacza się, że w stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie.

Planuje się ponadto realizację innych zadań i czynności, nieuwjętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty, a także przez jednostki samorządu terytorialnego do Zarządu Powiatu Pińczowskiego.

W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępniania lub utrzymania związane z:

- dokonaniem podziałów, wznowieniem granic
- uregulowania zapisów w księgach wieczystych
- ogłoszenia prasowa i internetowe
- remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także te nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.