

**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI  
(PB-18)**

Podstawa prawna: art.71 ust.2 w zw. z ust.2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(j.t.Dz.U.z 2020 r. poz.1333 ze zm.)

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

*STAROSTA PIŃCZOWSKI*

**2.1.DANE INWESTORA <sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa .....

kraj..... województwo .....

powiat..... gmina.....

ulica ..... nr domu ..... nr lokalu.....

miejsowość .....kod pocztowy ..... poczta.....

e-mail (nieobowiązkowo) .....

nr telefonu (nieobowiązkowo).....

**2.2.DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) <sup>1)</sup>** - Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Imię i nazwisko lub nazwa .....

kraj..... województwo .....

powiat..... gmina.....

ulica ..... nr domu ..... nr lokalu.....

miejsowość .....kod pocztowy ..... poczta.....

Adres skrzynki ePUAP <sup>2)</sup> .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA <sup>1)</sup>** - Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika

Pełnomocnik

Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko .....

kraj..... województwo .....

powiat..... gmina.....

ulica ..... nr domu ..... nr lokalu.....

miejsowość .....kod pocztowy ..... poczta.....

e-mail (nieobowiązkowo) .....

nr telefonu (nieobowiązkowo).....

**4. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

.....  
.....

**5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

.....  
.....

**6. DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI<sup>1)</sup>**

Województwo ..... powiat .....

gmina ..... miejscowość .....

ulica ..... nr domu .... nr lokalu .... kod pocztowy .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>

.....

**7. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH** - Wypełnia się, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem, o którym mowa w art.30 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Rodzaj, zakres i sposób wykonania.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

WYRAŻAM ZGODĘ

NIE WYRAŻAM ZGODY

Na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art.2 pkt5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz.344)

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz.1546 ze zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.
- Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.
- Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>4)</sup>.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego<sup>4)</sup>.
- Ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń<sup>4)</sup>.
- Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego.
- Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami prawa<sup>4)</sup>.

## 10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU – podpis powinien być czytelny.

Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej

.....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>1)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>4)</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

<sup>5)</sup> Dotyczy tylko sytuacji, jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia.

---