

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), Starosta Pińczowski –

orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w m. Węchadłów, obr. 16, gmina Michalów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Działka:	Powierzchnia (ha):
1) 12	0,1300
2) 20	0,0700
3) 33	0,2400
4) 44	0,0700
5) 57	0,0200
6) 59	0,0600
7) 67	0,0900
8) 80	0,2400
9) 143	0,1600
10) 173	0,0700
11) 174	0,0400
12) 205	0,0800
13) 216	0,0400
14) 218	0,0200
15) 224	0,1000
16) 245	0,0600
17) 279	0,1400
18) 286	0,2500
19) 287	0,0900
20) 325	0,0400
21) 334	0,1200

22) 368	0,0500
23) 379	0,1700
24) 392	0,2800
25) 406/1	0,0040
26) 406/2	0,3360
27) 423/1	0,0070
28) 423/2	0,2630
29) 486	0,2500
30) 494	0,1900
31) 518	0,5700
32) 531	1,2500
33) 532	0,1200
34) 539	0,5700
35) 543	0,4500
36) 570	0,1800
37) 576	0,5900
38) 577	0,1700
39) 592	0,6900
40) 601	0,3500
41) 618	1,2500
42) 678	0,5300

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 w/w ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Powyższe ustalenie powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialno prawnym, lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., Nr 64, poz. 303 ze zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191 ze zm.). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy z 1933 r. oraz były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych. Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Nieruchomości objęte niniejszym postępowaniem administracyjnym w rejestrze ewidencji gruntów wsi Węchadłów z 1970 r. (tom III) figurowały jako będące we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Lubczy (jednostka rejestrowa Nr 259). W chwili obecnej w ewidencji gruntów i budynków, dla w/w nieruchomości ujętych w sentencji decyzji, figuruje Skarb Państwa jako władający na zasadach posiadania samoistnego. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tych nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonanego w oparciu o dokumenty, wyjaśnienia uzyskane od mieszkańców niniejszej miejscowości na rozprawie administracyjnej i wizji w terenie, przeprowadzonej w dniu 14.06.2017 roku, ustalenia sposobu użytkowania powyższych nieruchomości stwierdzono, że w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nieruchomości te były traktowane jako dobro wspólne. Przedmiotowe drogi utrzymywane były przez mieszkańców wsi Węchadłów, którzy zajmowali się ich remontami, oraz zapewniali im dobry stan. Wszyscy mieszkańcy tejże miejscowości a także miejscowości sąsiednich korzystali i nadal korzystają z przedmiotowych dróg jako dojazdowych do domostw i innych zabudowań oraz pól uprawnych. Na dzień rozprawy nikt ze świadków nie twierdził, by ktoś rościł sobie prawa rzeczowe do podanych nieruchomości. Stan taki utrzymuje się do dnia dzisiejszego.

Nie budzi wątpliwości fakt, że przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki Nr 12, 20, 33, 44, 57, 59, 67, 80, 143, 173, 174, 205, 216, 218, 224, 245, 279, 286, 287, 325, 334, 368, 379, 392, 406/1, 406/2, 423/1, 423/2, 486, 494, 518, 531, 532, 539, 543, 570, 576, 577, 592, 601, 618, 678 położone w m. Węchadłów - zawsze miały charakter ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, lecz również innym użytkownikom. W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 8a ust. 4 powołanej wyżej ustawy nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonych jako działki Nr 12, 20, 33, 44, 57, 59, 67, 80, 143, 173, 174, 205, 216, 218, 224, 245, 279, 286, 287, 325, 334, 368, 379, 392, 406/1, 406/2, 423/1, 423/2, 486, 494, 518, 531, 532, 539, 543, 570, 576, 577, 592, 601, 618, 678, poł. w m. Węchadłów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowane wspólnie przez mieszkańców danej miejscowości, gminy czy gminy sąsiedniej. W/w nieruchomości spełniają przesłanki zawarte w art. 1 ust. 2 wspomnianej ustawy, które stanowią, iż „oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi”.

Do mienia gromadzkiego mają zastosowanie przepisy dotyczące mienia komunalnego zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe do powyższych nieruchomości pozostają nienaruszone.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie – została podana do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz wywieszona w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
R. J. Rusiński
mgr inż. Józef Rusiński
Kierownik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
w Pińczowie

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Michałów (2 egz. decyzji – 1 egz. dla organu oraz 1 egz. na tablicę ogłoszeń urzędu gminy);
- 2) Starostwo Powiatowe w Pińczowie- do wywieszenia na tablicy ogłoszeń;
- 3) P. Mariusz Jaros Węchadłów, 28-411 Michałów - Sołtys wsi Węchadłów, (2 egzemplarze – 1 egz. dla sołtysa, 2-gi egz. celem powiadomienia mieszkańców wsi);
- 4) a/a (E.P.)
- 5) Do wiadomości: Ewidencja gruntów i budynków;